**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области

Организатор торгов, уполномоченный орган по проведению открытого аукциона — Администрация Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области проводит торги в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области от 12.03.2019 г. № 8 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения».

**Предмет торгов** – ежегодный платеж за аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения

**Лот №1**:

**Место расположения, описание, технические характеристики и состав объекта аренды муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Площадь: 1267273 кв.м. Адрес (местоположение): Волгоградская область, Новониколаевский район, территория Мирного сельского поселения. Кадастровый номер 34:20:000000:2130. Обременения - отсутствуют.

**Начальная (минимальная) величина годовой арендной платы:**3% от кадастровой стоимости участка 246 738,05 руб. (двести сорок шесть тысяч семьсот тридцать восемь рублей 05 копеек).

**Шаг аукциона:**3% от начальной (минимальной) величины 7 402,14 руб. (семь тысяч четыреста два рубля 14 копеек).

**Размер задатка:** 50% от начальной (минимальной) величины 123 369,03 руб. (сто двадцать три тысячитриста шестьдесят девять рублей 03 копейки).

**Лот №2**:

**Место расположения, описание, технические характеристики и состав объекта аренды муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Площадь: 1200000 кв.м. Адрес (местоположение): Волгоградская область, Новониколаевский район, территория Мирного сельского поселения. Кадастровый номер 34:20:000000:2131. Обременения - отсутствуют.

**Начальная (минимальная) величина годовой арендной платы:**3% от кадастровой стоимости участка 233 640,00 руб. (двести тридцать три тысячи шестьсот сорок рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:**3% от начальной (минимальной) величины 7 009,20 руб. (семь тысяч девять рублей20 копеек).

**Размер задатка:** 50% от начальной (минимальной) величины 116 820,00 руб. (сто шестнадцать тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек).

**Порядок внесения задатка:** Задаток должен быть внесен не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 16.00 часов (время местное) 14 апреля 2019 года по следующим реквизитам**:** УФК по Волгоградской области (Администрация Мирного сельского поселения, л/с 05293031140) ОГРН 1053457066508 ИНН 3420009876 КПП 345701001 ОКПО 04123461 р/с 40302810500003000509 в отделение Волгограда г.Волгоград ,БИК 041806001, КБК 94811105025100000120, назначение платежа:  *задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения лот №\_\_\_.*

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Дата и место проведения аукциона:**«19» апреля 2019 года, в 10-00 ч.(по местному времени), по адресу: 403907, РФ, Волгоградская область, Новониколаевский район, п.Мирный, ул. Цветочная, д.1

**Осмотр земельных участков** производится по предварительному запросу заинтересованного лица к организатору аукциона.

**Порядок, место и сроки подачи заявок на участие в аукционе:** Заявки подаются по адресу:403907, РФ, Волгоградская область, Новониколаевский район, п.Мирный, ул. Цветочная,д.1, тел. 8 (84444) 6-41-48, 8 (84444) 6-42-19, ежедневно по рабочим дням с 09-00ч. до 16-00ч. (по местному времени)с даты публикации извещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) до «14» апреля 2019 года включительно.

**Рассмотрение заявок** с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в 10 часов 00 минут «16» апреля 2019 года по адресу: 403907, РФ, Волгоградская область, Новониколаевский район, п.Мирный, ул. Цветочная д.1

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (лоту).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона:**не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые участниками аукциона.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

С образцами документов можно ознакомитсяна официальном сайте Администрации Мирного сельского поселения в сети "Интернет": [www.mirny34.ru](http://www.mirny34.ru), а также наофициальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и по адресу организатора торгов.

 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Аукцион проводится в следующем порядке:**

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и «шага аукциона».

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готов заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесение сведений о победителях аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, или об иных лицах с которыми заключается данный договор в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

**Глава Мирного**

**сельского поселения А.Ю. Куроплин**