Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКлевер»

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Алексиковского сельского поселения**

**Новониколаевского муниципального района**

**Волгоградской области**

Текстовая часть

Директор Д.О.Бойко

Волгоград 2013

**Общие положения по подготовке генерального плана**

Материалы генерального плана Алексиковского сельского поселения Новониколаевского муниципального района разработаны на основе:

* Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области на период до 2025 года;
* Прогноза социально-экономического развития Волгоградской области на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, одобренного постановлением Правительства Волгоградской области от 26.10.2012 г. №440-п;
* Схемы территориального планирования Новониколаевского муниципального района, утвержденной решением районной Думы от 05.10.2012 №239-РД;
* Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новониколаевского муниципального района;
* Ранее разработанного проекта планировки и застройки поселка Алексиковский*,* выполненного ВолгоградАгроСтройПроект в 1991 г.;
* Анализа иных материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации Новониколаевского муниципального района и администрацией Алексиковского сельского поселения, ведомствами и министерствами Волгоградской области.

Для разработки генерального плана использовались топографические материалы территории, имеющиеся в министерстве строительства и ЖКХ Волгоградской области, кадастровые планы территории.

Генеральный план Алексиковского сельского поселения содержит текстовые и графические материалы, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, Волгоградской области.

Утверждаемая часть Генерального плана Алексиковского сельского поселения состоит из Положения о территориальном планировании Алексиковского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области и графических материалов:

* Карта 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения Алексиковского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области»
* Карта 2 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Алексиковского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области»
* Карта 3 «Карта функциональных зон хутора Алексиковский Новониколаевского муниципального района Волгоградской области»

Материалы по обоснованию Генерального плана Алексиковского сельского поселения состоят из пояснительной записки и графических материалов:

* Карта 1 «Карта существующего состояния и ограничений использования территории хутора Алексиковский»;
* Карта 2 «Карта комплексного развития территории хутора Алексиковский».

# 1. Общие сведения

## 1.1. Общие сведения о территории поселения в системе расселения

Алексиковское сельское поселение расположено в западной части Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, граничит с Серпо-Молотским сельским поселением, Новониколаевским городским поселением, Урюпинским муниципальным районом.

Хутор Алексиковский находится в 5 км юго-западнее г. Новониколаевск – центра муниципального района, в 300 км к север-западу от Волгограда. К юго-востоку от хутора расположена река Косарка. На северо-востоке х. Алексиковский граничит с пос. Новониколаевским, существующая приграничная застройка образует сплошной массив, разделяемый административной границей.

На территории хутора Алексиковский проживает 1723 человек (по состоянию на 01.01.2013 г.), из них трудоспособного населения – 1069 человек, пенсионеров 345 человек.

По территории хутора проходит магистраль федерального значения «Каспий» - «Волгоград-Москва» и автомобильная дорого регионального значения «Новониколаевск-Урюпинск». Хутор занимает выгодное транспортное положение, имея доступ к железной дороге (в районном центре пос. Новониколаевском находится железнодорожная станция – Алексиково).

## 1.2. Административный статус

Алексиковское сельское поселение Новониколаевского муниципального района Волгоградской области образовано Законом Волгоградской области "Об установлении границ и наделении статусом Новониколаевского района и муниципальных образований в его составе" № 975-ОД от 22 декабря 2004 года.

Настоящий генеральный план разрабатывается на часть поселения, применительно к населенному пункту хутор Алексиковский.

Хутор Алексиковский ранее являлся центральной усадьбой колхоза им. Ленина Новониколаевского района. Направление хозяйства – зерновое с развитым животноводством мясного и молочного направления. По сведениям ранее утвержденного генерального плана в 1991 г. на территории колхоза площадью 14274 га (в т.ч. пашни 11168 га, пастбищ 1980 га, садов 21 га) находилось 2 перспективных сельских населенных пункта: х. Алексиковский, х. Грачи. Численность населения, проживающего на территории колхоза, составляла 1779 человека.

***1.3. Историческая справка***

В книге "Список населенных мест Области Войска Донского по переписи 1873 года" (Новочеркасск, 1875 г.) записано: "хутор казачий Алексиков (Хутор Алексиковский верхняя часть и Хутор Алексиковский нижняя часть) при р. Касарка, входит в состав Михайловского юрта Хоперского округа Области Войска Донского", в котором насчитывалось (на 1859 год) 563 жителя на 80 домохозяйств, из которых 323 мужчин и 240 женщин.



*Рисунок 1 - 1870 г. Фрагмент карты Хоперского округа Земли Войска Донского*

Хутор Алексиковский относился к станице Михайловской Хоперского округа области Войско-Донского. Население пополнялось беглыми людьми от крепостничества из Воронежской и Тамбовской областей (губерний). Многие из них бывшие участники восстания под предводительством Кондратия Афанасьевича Булавина в 1707 году. Донской казак из станицы Трехизбянской, сын атамана К.А. Булавина возглавил борьбу казаков за лучшую жизнь.

Первые поселенцы х. Алексиковский обосновались на степной речке Кривушка. В народе говорится, что первой поселенкой была женщина, которую звали Алексия. Она первая построила себе для жилья землянку. Затем стали подселяться и другие беглые казаки. Постепенно хутор расширялся, появлялись бедные и богатые. Долго проживали в землянках и затем строили курень (казачье жилье), имели землю, рабочий и продуктивный скот. Трудолюбивые жители, не только обрабатывали землю, разводили скот, но и участвовали в строительстве железной дороги. В декабре 1869 года началось движение поездов, 26.12.1870 прошел первый поезд на ст. Алексиково (название взято от ближайшего хутора Алексиковский).

1 октября 1929 года собрание жителей хутора организовали коллективное хозяйство колхоз «Серп и молот». В 1930 году в МТС (Машинно-тракторная станция) стали поступать трактора в т.ч. и Сталинградского тракторного завода (СТЗ) и другая техника. После Великой Отечественной Войны труженики хозяйства восстановили народное хозяйство, и в 1953 году было образовано многоотраслевое хозяйство колхоз им. Ленина.

## 1.4. Природно-климатические условия

Климат района континентальный с колебаниями температуры от 9°С до 11°С в январе и до 21-22,5°С в июле. Абсолютные отметки января -42°С, июля +38°+40°С. Осадков выпадает более 400мм в год, в теплый сезон свыше 200мм.

Господствующее направление ветров – юго-восточное; летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой – юго-восточные. Характерным для района является резкий ветровой режим. Лишь в течении июля, августа и сентября доминирующее значение имеет безветрие, что является неблагоприятным явлением, т.к. возникает высокая температура воздуха, тяжело переносимая человеком. В целом за год наибольшую повторяемость имеют ветра юго-восточного направления.

Территория района расположена в черноземной зоне, где обыкновенные черноземы занимают основную часть территории района. Они являются наиболее плодородными почвами не только в районе, но и в области. Обыкновенные черноземы глинистые, тяжелосуглинистые занимают водораздельные плато и пологие склоны. Почвообразующими породами являются четвертичные отложения – легкие глины и тяжелые суглинки.

Все почвенные разновидности района, кроме солонцов, пригодны для возделывания зерновых культур без предварительных мелиоративных мероприятий.

Наибольшие требования к плодородию почв предъявляют озимая и яровая пшеница. Обыкновенные и южные черноземы, как наиболее плодородные, вполне пригодны для возделывания, в первую очередь, этих культур.

Климатическая характеристика района строительства согласно СНиП 2.01.01-2001 «Строительная климатология и геофизика»:

* Климатическая зона – III-в ;
* Средняя температура наиболее холодных суток - -30ºС;
* Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -25ºС;
* Нормативная толщина промерзания грунтов – 1,2 м;
* Преобладающее направление ветра: северо-восточное и северо-западное.

В соответствии со СНиП 2.01.07-85 «Нагрузка и воздействия», данной площадке соответствуют следующие характеристики:

* Скоростной напор ветра принят 0,38 Кпа для III района;
* Снеговая нагрузка – 84 кг/м2 для II района;
* Расчетная снеговая нагрузка – 120 кг/м2.

Годовое количество осадков составляет 385-425мм.

Большое влияние ни микроклимат хутора оказывает река Косарка, протекающая по балке Косарка. Ряд дамб создают каскад живописных и полноводных прудов, глубина которых достигает 12 м.

Полезных ископаемых на проектируемом участке строительства нет.

По агроклиматическому районированию район является благоприятным для сельскохозяйственного производства: земледелия, производства зерна, кормопроизводства, бахчеводства, садоводства и животноводства.

## 1.5. Оценка инженерно-геологических условий

Местность расположения хутора Алексиковский в геоморфологическом отношении находится в пределах Хоперско-Бузулукской низменности.

Грунтовые условия неоднородны. Грунты – суглинки желто-бурые, карбонатные, пески средней крупности.

Грунтовые воды встречаются в жилой зоне на глубине 5 метров, в паводок вода поднимается до глубины 3,5-4 м. Строительные площадки всех зон не затапливаются и не заболачиваются.

## 1.6. Рельеф. Водный бассейн, водные ресурсы

Современные формы рельефа сложены четвертичным комплексом отложений (ледниковые, делювиальные, аллювиальные). Несмотря на равнинный рельеф Хоперско-Бузулукской низменности она незначительно наклонена на запад и юг. Незначительный уклон местности и отсутствие больших высот в рельефе обеспечили слабую линейную эрозию и малый плоскостной смыв по склонам.

По рельефу участки хутора представляют собой пологие водораздельные склоны с общим превышением между условными отметками 8-10 м на расстоянии в плане 1 км. Общая равнинность склонов местами нарушается неглубокими пологосклонными балками.

Водоснабжение хутора Алексиковский организовано водозаборными скважинами за счет подземных вод.

## 1.7. Растительность

Рассматриваемая территория расположена в зоне типчаково-ковыльной степи. Естественная растительность сохранилась на склонах и днищах балок и на пойменных участках, где произрастает вяз, дуб, татарский клен, терн. Видовой состав растительности беден, растительный покров представляет собой полынно-злаковую и типчаково-ковыльную растительность.

Невозделанные территории представлены степной растительностью разнотравно-злаковые ассоциации, преимущественно пырейные и пырейно-костровые.

Растительный покров Новониколаевского муниципального района относится к разнотравно-типчаково-ковыльным степям.

Естественная растительность сохранилась на небольших целинных участках. Эти участки используются под выпас, поэтому их видовой состав сильно изменился. В настоящее время преобладающей является полынно-типчаковая ассоциация.

Из травянистой растительности на территории преобладают: типчак, ковыль, тонконог, костер безосный, пырей ползучий, полынь австрийская, шалфей, ромашник, прутняк.

Сенокосные участки представлены луговым разнотравьем.

Пастбища расположены на нижних частях склонов и по балкам.

Неравномерность произрастания травяного покрова связана с особенностями рельефа местности (наличие замкнутых понижений различной формы и размеров), а отсюда с неравномерностью увлажнения.

## 1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения

В соответствии с утвержденными программами развития Волгоградской области размещение новых объектов регионального значения на территории поселка Алексиковский не запланировано. Размещение объектов федерального значения на рассматриваемой территории в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации не предусмотрено.

## 1.9. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, местного значения поселения

В схеме территориального планирования Новониколаевского муниципального района, на территории хутора Алексиковский были предусмотрены следующие объекты капитального строительства:

- строительство детского сада на 140 мест;

- капитальный ремонт школы (филиал МБДОУ «Новониколаевская СОШ №2» Алексиковская ООШ) для открытия дошкольных групп на 40 мест;

- строительство объектов придорожного сервиса;

- строительство маслоэкстракционного завода;

- строительство завода по переработке зерна;

- капитальный ремонт существующего сельского дома культуры.

По состоянию на 2013 были выполнены следующие мероприятия:

- выполнен капитальный ремонт школы;

- выполнен капитальный ремонт сельского дома культуры.

# 2. Анализ использования территории

## 2.1. Ранее разработанная градостроительная документация

Институтом "Волгоградагростройроект" в 1991 году был выполнен проект планировки и застройки х.Алексиковский – центральной усадьбы колхоза им.Ленина Новониколаевского района Волгоградской области. На 1991 год в поселке проживало 1419 человек. Планировалось увеличение численности населения до 1900 человека на первую очередь строительства и до 2150 человек на расчетный срок.

Проект планировки предусматривал размещение жилой зоны по обе стороны магистрали федерального значения «Каспий»-«Волгоград - Москва». На момент разработки проекта существующий жилой фонд имел удовлетворительное и хорошее состояние. Вся проектируемая застройка – одноэтажная, усадебного типа (одноэтажные жилые дома 1-квартирные и небольшое количество 2-квартирных жилых домов). В центральной части хутора были запланированы дет.сад (50 мест), школа (108), общественный центр, в состав которого входили: клуб (сущ.), торговый центр, административное здание (сущ.), спортивный комплекс. В состав коммунальной зоны входили: здание котельной, пожарное депо на 2 автомобиля, баня на 20 пом. мест с прачечной.

## 2.2. Современное использование территории

Жилая зона хутора застроена 1,2-х этажными индивидуальными жилыми домами усадебного типа 1-квартирными и 2-квартирными. Из многоквартирных домов есть одно 2-х этажное здание на 18 квартир, расположенное рядом с администрацией.

Двухэтажная застройка капитальная. Из учреждений культурно-бытового обслуживания, построенных по типовым проектам, на территории х. Алексиковский имеются: сельский клуб на 85 посадочных мест, школа на 108 учащихся, библиотека, стадион (1 га), фельдшерско-акушерский пункт.

Хутор расположен на пересечении автомагистралей «Волгоград-Москва и «Новониколаевск-Урюпинск». По данным магистралям осуществляется связь с районным и областным центрами. Твёрдое покрытие имеют следующие улицы: 40 лет Победы, Центральная, Восточная, Зелёная, Колхозная площадь. Уличное освещение имеется на ул.Спортивная, Пролетарская, Железнодорожная, Зелёная, Вишнёвая, Степная, пер.Степной, Восточная, Садовая, Московская, Новая, Заречная, Колхозная площадь.

Озеленение представлено фруктовыми садами некоторых приусадебных участков, массивом зеленых насаждений в санитарно-защитной зоне к северу от жилой застройки и лесными массивами вдоль южного побережья прудов.

Состояние дамб удовлетворительное, пруды требуют очистки.

Водоснабжение населенных пунктов Алексиковского сельского поселения осуществляется от водозаборных скважин с использованием скважинных насосов. Качество воды хорошее.

Централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение осуществляется автономными газовыми котельными.

Все существующие объекты имеют стационарные выгребные ямы.

Электроснабжение осуществляется от п/с «Элеваторная» и п/с «Заводская».

Газоснабжение осуществляется природным газом.

Централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение осуществляется от автономных газовых котельных.

Кладбище площадью 3,0 га расположено в юго-западной части хутора в 300 метрах от жилой застройки. Санитарное состояния кладбища удовлетворительное.

*Таблица 1.*

*Площадь земель населенных пунктов (га)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Площадь в границах кадастровых кварталов (га) | Площадь по генеральному плану (га) |
| 1. | хутор Алексиковский | 411,4 | 801,5 |
| 2. | хутор Грачи | 171,0 | 164,3 |

## 2.3. Демография и трудовые ресурсы

По состоянию на 1 января 2013 года численность постоянного населения Новониколаевского муниципального района – 21655 человек, в том числе городского – 9561 человек (44,2% от общей численности), сельского – 12094 человек (55,8%) (по данным Волгоградстата). По сравнению с данными на 1 января 2012 года численность постоянного населения Новониколаевского муниципального района уменьшилась на 507 человек, в том числе городского –на 186 человек, сельского –на 321 человек.

По данным схемы территориального планирования Новониколаевского муниципального района на территории Алексиковского сельского поселения расположены следующие населенные пункты: хутор Алексиковский и хутор Грачи.

*Таблица 2.*

*Численность населения (человек)*

| Населенный пункт | 1991 г. | 2002 г. | 2010 г. | 2013 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| х. Алексиковский | 1419 | - | - | 1723 |
| х. Грачи | 360 | - | - | 371 |
| **Всего по Алексиковскому сельскому поселению** | **1779** | **-** | **1913** | **2094** |
| Всего население района | - | 25511 | 22618 | 21700 |

*Таблица 2.1.*

*Численность населения Новониколаевского муниципального район*

*по поселениям (согласно ВПН 2010 г.)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Мужчины и женщины | Мужчины | Женщины | В общей численности населения, процентов | |
| мужчины | женщины |
| Новониколаевский муниципальный район | 22618 | 10620 | 11998 | 47,0 | 53,0 |
| Городское население | 9931 | 4529 | 5402 | 45,6 | 54,4 |
| Сельское население | 12687 | 6091 | 6596 | 48,0 | 52,0 |
| Городское поселение Новониколаевское | 10454 | 4769 | 5685 | 45,6 | 54,4 |
| Городское население - пгт Новониколаевский рп (цмр) | 9931 | 4529 | 5402 | 45,6 | 54,4 |
| Сельское население | 523 | 240 | 283 | 45,9 | 54,1 |
| **Сельское поселение Алексиковское** | **1913** | **914** | **999** | **47,8** | **52,2** |
| Сельское поселение Верхнекардаильское | 1035 | 502 | 533 | 48,5 | 51,5 |
| Сельское поселение Двойновское | 875 | 424 | 451 | 48,5 | 51,5 |
| Сельское поселение Дуплятское | 1070 | 510 | 560 | 47,7 | 52,3 |
| Сельское поселение Комсомольское | 1333 | 638 | 695 | 47,9 | 52,1 |
| Сельское поселение Красноармейское | 1208 | 590 | 618 | 48,8 | 51,2 |
| Сельское поселение Куликовское | 1284 | 608 | 676 | 47,4 | 52,6 |
| Сельское поселение Мирное | 1096 | 517 | 579 | 47,2 | 52,8 |
| Сельское поселение Серпо-Молотское | 1152 | 573 | 579 | 49,7 | 50,3 |
| Сельское поселение Хоперское | 1198 | 575 | 623 | 48,0 | 52,0 |

Согласно результатам Всероссийской переписи населения 2002 и 2010 годов, численность населения в течение последних 10 лет в Новониколаевском районе сократилась с 25511 человек в 2002 году до 22618 человек в 2010 году. Это обусловлено миграционным оттоком населения из сельской местности и превышением уровня смертности над рождаемостью.

*Таблица 3.*

*Показатели естественного движения населения Новониколаевского*

*муниципального района на 01.01.2013 г. (по данным Волгоградстата)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Численность постоянного населения (тысяч человек) | Число родившихся  (на 1000 человек) | Число умерших  (на 1000 человек) | Естественный прирост убыль(-)  (на 1000 человек) |
| Все население района | 21,7 | 11,7 | 17,3 | -5,6 |

Интенсивность миграции (по данным Волгоградстата на 01.01.2013 г.) в среднем за год -17,5 человек (на 1000 человек).

*Таблица 4.*

*Население Алексиковского сельского поселения, по состоянию на 2013 год (по данным Администрации Алексиковского сельского поселения)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| поселение | всего населения.  чел | детей до 6 лет,  чел | детей от 7 до 15 лет, чел | население в трудоспособном возрасте, чел | население старше трудосп. возраста, чел | численность занятого населения, чел | из них в | | |
| промышленности, чел | в сельск хозяйстве, чел | в сфере обслуживания. Чел |
| Алексиковское | 2094 | 219 | 197 | 1291 | 419 | 721 | 129 | 213 | 379 |

Расчетный срок генерального плана установлен до 2034 года.

Прогнозирование численности населения хутора Алексиковский на расчетный срок проводилось методом экстраполяции.

Для прогноза построена математическая модель изменения численности населения, исходя из ретроспективных данных, по которой определена численность населения на расчетный срок.

*Таблица 5.*

*Исходные данные для прогноза численности населения*

*методом экстраполяции*

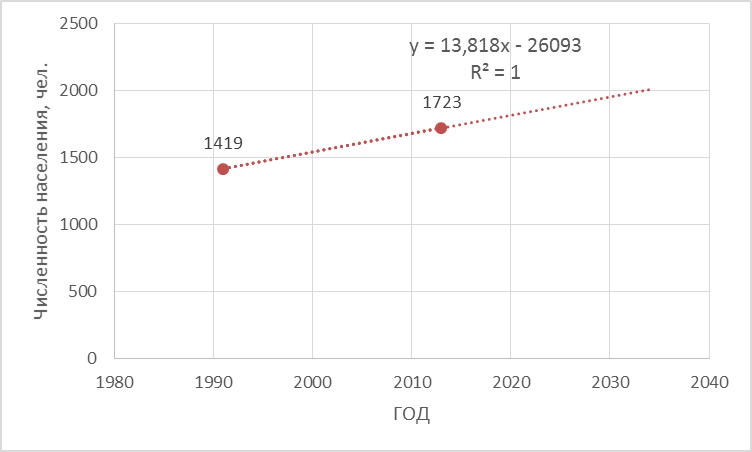
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 1991 | 2002 | 2010 | 2013 |
| Население, чел. | 1419 | - | - | 1723 |

С использованием метода наименьших квадратов была получена линейная зависимость численности населения от времени:

N = 26093 – 13,818∙X,

где X – год.

Коэффициент корреляции данной математической модели составил R2 = 1 > 0,80, что говорит о высокой степени соответствия модели имеющимся данным.



*Рисунок 4 – График зависимости численности населения х. Алексиковский от времени*

*по пессимистичному сценарию.*

В связи с восходящим характером наклона графика, прогнозируется дальнейшее увеличение численности населения поселка (в среднем на 13,8 чел. ежегодно).

По этой модели численность населения х. Алексиковский на расчетный срок (2034 год) составит:

N2034 = 26093 – 13,818∙2034 = 2013,178 ≈ 2014 (чел.).

## 2.4. Общая экономическая характеристика

Градообразующая база представлена предприятиями, производящими сельхозпродукцию:

- СПК им. Ленина (55 чел. занятых);

- ООО «КХ Зуев А.В.» (9 чел. занятых);

- ООО «КХ Шибалкова Н.В.» (6 чел. занятых);

- ИП Попова В.С. (3 чел. занятых);

Промышленные предприятия на территории поселка отсутствуют.

Производственные территории в границах хутора Алексиковский располагаются в западной и южной частях хутора, и имеют территориальный ресурс для развития.

В Алексиковском сельском поселении производством продукции сельского хозяйства занимаются - ИП Щепеткова Г.В., ИП Савченко Н.И., ИП Афромеева С.П, ООО «СОМ».

## 2.5. Анализ состояния жилых территорий

Жилищный фонд Алексиковского сельского поселения складывается из одно и 2-х этажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Общее количество домовладений составляет 750 домов, из них в х. Алексиковский – 575. Площадь жилого фонда Алексиковского сельского поселения составляет – 65 тыс.кв.м.

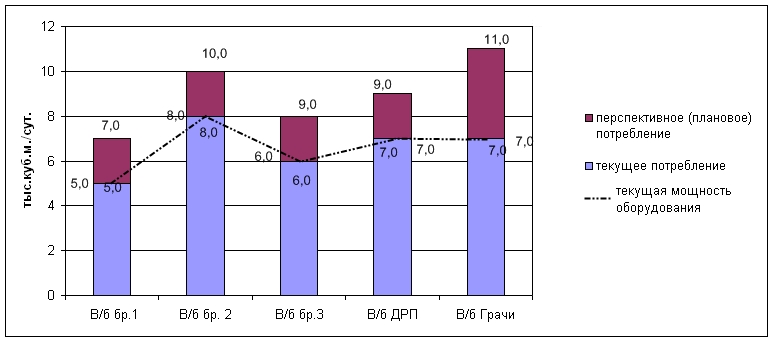
Средняя жилищная обеспеченность Алексиковского сельского поселения на 2013 г. составляет 31 кв.м/чел., что значительно меньше границы достаточной обеспеченности в 18 кв.м/чел. Данным по ветхому жилищному фонду нет.

В 2006-2011 гг. жилищное строительство в поселке осуществлялось за счет собственных и заемных средств. Средства бюджетов Волгоградской области и муниципального района в жилищное строительство не вкладывались.

## 2.6. Благоустройство жилищного фонда.

В хуторе Алексиковский существуют инженерные сети электро-, водо- и газоснабжения.

Водоснабжение населенных пунктов Алексиковского сельского поселения осуществляется от водозаборных скважин с использованием скважинных насосов. Регулирование воды осуществляется металлической водонапорной башней.



*Рис. 1. Характеристика текущего, перспективного водопотребления и производительности оборудования основных систем водоснабжения*

Из диаграммы следует, что существующая сеть водоснабжения Алексиковского сельского поселения пропускная способность магистральных водоводов практически соответствует фактической водоподаче. Тем не менее, при пиковом водопотреблении намечается дефицит водоподачи - наблюдается снижение расчетного нормативного давления. С учетом перспективы повышения объема водозаборные сооружения нуждаются в реконструкции. Для того, чтобы не допустить дефицита питьевой воды при развитии водопроводной сети и подключении новых потребителей необходим резерв мощности. На территории Алексиковского сельского поселения проживает около 2046 человек, из которых 957 человек пользуются центральным водопроводом. В часы пик по ул.Центральная, ул.Цветочная, ул.40 лет Победы и пер.Щкольный наблюдается сильные перебои с водоснабжением, эти участки центрального водопровода перегружены.

Система водоснабжения х. Алексиковский – муниципальная собственность Алексиковского сельского поселения. Обслуживающая организация – УМП «Алексиковское ЖКХ». Протяженность сетей – 16,4 км.

Водозабор подземный из глубинных скважин, без очистки, глубина скважин – до 150 м.

- существующая мощность – 19,6 тыс. м3 в год

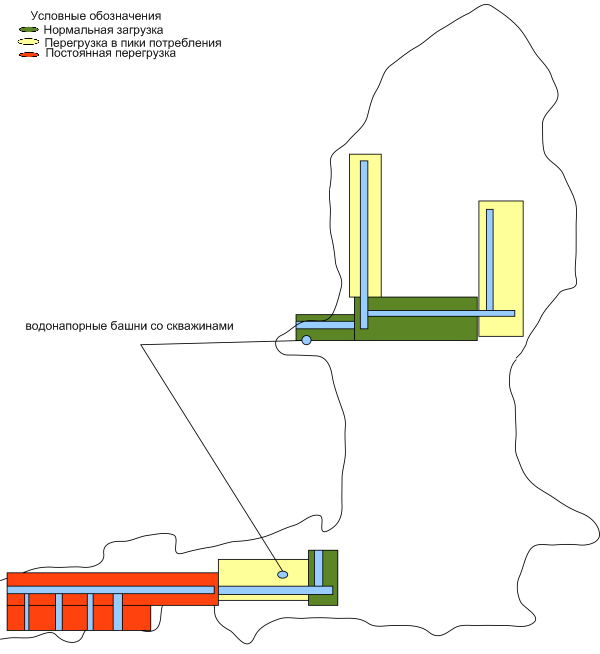
- текущее потребление – 162,6 тыс. м3 в год

- перспективное потребление – 176,2 тыс. м3 в год

Год ввода в эксплуатацию – 1970. Технического перевооружения и реконструкции водопровода не производилось. Износ сетей составляет более 90 процентов. Необходимо предусмотреть в мероприятиях замену водопроводных сетей на трубы ПХВ и реконструировать водозаборную скважину, установку частотных регуляторов и приборов учета подаваемой воды.

Оснащенность многоквартирного жилищного фонда приборами учета воды – 100 процентов.

Приборы в индивидуальных жилых домах установлены частично, как внутри помещений, так и снаружи.



*Рис. 2. Схема доступной мощности системы водоснабжения в х. Алексиковский*

Качество подаваемой воды соответствует требованиям ГОСТ 2761-84 “Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические требования и правила выбора”, СанПин. 2.1.4.1074-01 “Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Санитарная охрана источников”.

Зона санитарной охраны водоисточников есть.

Техническое состояние водопроводных сооружений неудовлетворительное.

Износ сетей в соответствии с исходными данными составляет 100%. Необходима замена сетей водопровода 100 протяженностью 14,8 км.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 16,5 км, Количество скважин – 5 шт., количество водоразборных колонок - 3 шт.

Протяженность распределительных сетей электроснабжения составляет 21,93 км.

Жилой фонд обеспечен централизованными системами водоснабжения на 57 %, газоснабжения на 97%, сети канализации отсутствуют.

Централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение осуществляется автономными газовыми котельными.

Все существующие объекты имеют стационарные выгребные ямы.

## 2.7. Анализ состояния социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура хутора Алексиковский представлена различными объектами обслуживания.

В сфере образования.

Средняя школа - МБОУ «Новониколаевская СОШ №2» на 108 учащихся расположена по ул.Центральной, 26.

Согласно Временным региональным нормативам градостроительного проектирования Волгоградской области и Своду правил «СНиП 2.07.01.-89\* Планировка и застройка городских и сельских поселений» число учащихся общеобразовательных школ принимается с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Фактически в школе обучается 42 человек. Оставшаяся часть потребности в учреждениях образования удовлетворяется школами, расположенными на территории пос. Новониколаевский. Строительство дополнительных классов не требуется.

Согласно Паспорту социально-экономического развития Новониколаевского муниципального района по оценке на 2009 год, обеспеченность детей дошкольными образовательными учреждениями составляла 32,9%. Согласно данным предоставленным администрацией Алексиковского сельского поселения по состоянию на 2013 год в поселении проживает 219 детей в возрасте до 6 лет.

Согласно Временным региональным нормативам градостроительного проектирования Волгоградской области и Своду правил «СНиП 2.07.01.-89\* Планировка и застройка городских и сельских поселений» число мест в детских дошкольных учреждениях устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа – 85%.

Существующий детский сад расположен в здании школы, вмещает 40 чел. Оставшаяся часть потребности в детских дошкольных учреждениях удовлетворяется детскими садами, расположенными в пос. Новониколаевском. Ближайший – на расстоянии 600 м от границы х. Алексиковский.

В сфере здравоохранения.

В хуторе Алексиковский по ул.Центральной, 65 расположен фельдшерско-акушерский пункт ФАП хутора Алексиковский, оказывающая амбулаторную помощь жителям поселения.

Строительство дополнительных помещений не требуется. Модернизация необходимого медицинского оборудования проводится в рамках федеральных и областных программ.

В сфере культуры.

В хуторе Алексиковский по ул.Центральной, 22 расположено МКУ «Алексиковский сельский дом культуры» вместимостью 80 человек и МКУ «Алексиковская центральная библиотека».

Согласно Временным региональным нормативам градостроительного проектирования Волгоградской области и Своду правил «СНиП 2.07.01.-89\* Планировка и застройка городских и сельских поселений» посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:

от 0,2 до 1 тыс. чел. – 500-300 мест,

от 1 до 2 тыс. чел. – 300-230 мест,

от 2 до 5 тыс. чел. – 230-190 мест,

от 5 до 10 тыс. чел. – 180-140 мест.

Исходя из прогноза численности населения (2014 чел.), необходимо дополнительно обеспечить:

190∙2014 – 80 = 303 (посад. мест).

С учетом низкой загруженности помещений СДК, требуется расширение существующего СДК до вместимости 200 человек.

В сфере физкультуры, спорта и отдыха.

В хуторе Алексиковский по ул. Центральной расположен стадион общей площадью 1 га.

На первую очередь необходимо провести ремонт стадиона.

Требуется строительство открытой спортивной площадки и детского игрового комплекса.

В сфере торговли и бытового обслуживания.

В хуторе Алексиковский из предприятий розничной торговли имеются 10 универсальных и 2 магазина промтоваров.

Предприятия общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют.

Предприятия непосредственного обслуживания населения (парикмахерские, ателье по ремонту обуви, швейное ателье и т.д.) могут быть организованы на основе одной или двух семей. Создание достаточно широкой сети этих предприятий позволит предложить клиентам широкий спектр услуг.

Предприятия местной сети должны размещаться в жилой застройке и быть максимально приближены к жителям – приемные пункты ремонта обуви, пошива и ремонта одежды, парикмахерские, приемные пункты химчисток и прачечных.

В сфере банковских услуг, услуг связи.

В административном здании по ул. Спортивная, 7 расположены Алексиковское отделение ФГУП «Почта России», Волгоградское отделение ОСБ 8621/0566.

## 2.8. Улично-дорожная сеть и транспорт

Хутор расположен на пересечении автомагистралей «Волгоград-Москва и «Новониколаевск-Урюпинск». По данным магистралям осуществляется связь с районным и областным центрами. Уличная сеть х. Алексиковский имеет линейное построение. Ширина главных улиц колеблется от 7 до 14 метров. Ширина проезжих частей 3-6 м. Твёрдое покрытие имеют следующие улицы: 40 лет Победы, Центральная, Восточная, Зелёная, Колхозная площадь.

Уличное освещение имеется на ул.Спортивная, Пролетарская, Железнодорожная, Зелёная, Вишнёвая, Степная, пер.Степной, Восточная, Садовая, Московская, Новая, Заречная, Колхозная площадь. Имеется связь с населенными пунктами общественным автомобильным транспортом. Автостанция отсутствует.

*Таблица 6.*

*Перечень автомобильных дорог*

| Индекс дороги | Титул дороги | Дата ввода | Протяженность, км | | Техн. ка­тегория | Ширина, м | | Отчужд. земля, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | с твердым покр. | зем. пол. | пр. части |
|  | Подъезды от М-6 «Каспий» |  |  |  |  |  |  |  |
| 1П-555 | к Алексиковскому элеватору | 1981 | 4.10 | 4.10 | 4 | 10.0 | 1х6.0 | 6.05 |
|  | **Всего по району:** |  |  |  |  |  |  |  |

Железная дорога находится на юго-востоке от хутора Алексиковский. Станция Алексиково, которая расположена на Приволжской железной дороге Москва-Волгоград, расположена на севере на территории г. Новониколаевск.

На въезде в хутор с севера находится АЗС №14 Урюпинская Нефтебаза Волгоградский филиал ООО «Лукойл-Нижневолжск-Нефтепродукт».

# 3. Комплексное развитие территории

## 3.1. Архитектурно-планировочная организация территории

Градостроительный анализ территории хутора выявил следующее:

1. Достаточное количество пространственных ресурсов территории для планируемого развития жилищного строительства и размещения производственных предприятий.

2. Необходимость восстановления и развития инженерного и коммунального обеспечения территории.

3. Недостаточная обеспеченность объектами культуры, образования, социальной сферы, расположенными в границах х. Алексиковский.

4. Наличие тесных связей х. Алексиковского с пос. Новониколаевским, допускающее совместное использование объектов общественного обслуживания.

5. Необходимость развития благоустройства и озеленения территории.

Основой архитектурно-планировочной организации территории х. Алексиковский послужило наличие существующей улично-дорожной сети, рельеф, природные условия местности, сложившаяся застройка.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущего генерального плана, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, наличия объектов культурного наследия и зеленых насаждений.

Настоящим генеральным планом планируется развитие хутора до 2034 года. Развитие застройки хутора происходит в северо-восточном и юго-западном направлениях. Используются для застройки, имеющиеся земельные ресурсы внутри хутора. Производственные территории развиваются в южной части.

## 3.2. Определение и установление административных границ территории хутора Алексиковский.

При определении и установлении границ хутора Алексиковский были учтены решения органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков для застройки индивидуальными жилыми домами. В границы населенного пункта включаются объекты, необходимые для жизнеобеспечения населения хутора, предусматривающие развитие поселка на 20 лет.

Граница населенного пункта уточнена по результатам сложившегося землепользования, с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

В состав населенного пункта х. Алексиковский предлагается включение следующих земельных участков:

*Таблица 10.*

*Список земельных участков, включаемых в границу населенного пункта*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель,  из которой земельный участок включается в границу населенного пункта (хутор Алексиковский) | Вид разрешенного  использования земельного участка |
| 1 | 34:20:040004:245 | Земли сельскохозяйственного назначения | для строительства объекта: "Линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи на участке Новоаннинский-Новониколаевский" в границах Новониколаевского района Волгоградской области |
| 2 | 34:20:040004:1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | под металлическую антенную башню и базовую станцию сотовой связи стандарта GSM-1800 |
| 3 | 34:20:040004:8 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного назначения |
| 4 | 34:20:040004:28 | Земли сельскохозяйственного назначения | Под КПМ № 1 |
| 5 | 34:20:040004:233 | Земли сельскохозяйственного назначения | для эксплуатации водозаборной скважины |
| 6 | 34:20:040004:23 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | под мастерский участок №2 ФГУ ДЭП №53 |
| 7 | 34:20:040009:3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под полосу отвода автодороги Москва-Волгоград и дорожных сооружений |
| 8 | 34:20:040009:2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - |
| 9 | 34:20:040009:1 | - | - |
| 10 | 34:20:040004:30 | Земли сельскохозяйственного назначения | под прудом "Хуторской" и плотиной |
| 11 | 34:20:000000:306(2) | Земли сельскохозяйственного назначения | производство сельскохозяйственной продукции |
| 12 | 34:20:000000:305(2) | Земли сельскохозяйственного назначения | производство сельскохозяйственной продукции |
| 13 | 34:20:000000:304(2) | Земли сельскохозяйственного назначения | производство сельскохозяйственной продукции |
| 14 | 34:20:000000:303(2) | Земли сельскохозяйственного назначения | производство сельскохозяйственной продукции |
| 15 | 34:20:000000:302(3) | Земли сельскохозяйственного назначения | производство сельскохозяйственной продукции |
| 16 | 34:20:000000:301(2) | Земли сельскохозяйственного назначения | производство сельскохозяйственной продукции |
| 17 | 34:20:040004:9 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для строительства станции технического обслуживания |
| 18 | 34:20:000000:299(3) | Земли сельскохозяйственного назначения | производство сельскохозяйственной продукции |
| 19 | 34:20:040009:4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обес-печения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - |
| 20 | 34:20:040005:228 | Земли сельскохозяйственного назначения | для эксплуатации водозаборной скважины |
| 21 | 34:20:000000:781(10) | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в Южном регионе "11-З-ЮГ-34 Урюпинск-Новониколаевский" |
| 22 | 34:20:000000:781(8) | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в Южном регионе "11-З-ЮГ-34 Урюпинск-Новониколаевский" |
| 23 | 34:20:040005:54 | Земли сельскохозяйственного назначения | Размещение церкви и подсобных помещений |
| 24 | 34:20:000000:781(1) | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в Южном регионе "11-З-ЮГ-34 Урюпинск-Новониколаевский" |
| 25 | 34:20:040005:170 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для эксплуатации здания магазина, используемого как пункт приема молока |
| 26 | 34:20:040005:230 | Земли сельскохозяйственного назначения | для эксплуатации водозаборной скважина |
| 27 | 34:20:040005:233 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения здания телятника |
| 28 | 34:20:040005:234 | Земли сельскохозяйственного назначения | для размещения здания коровника |
| 29 | 34:20:000000:781(7) | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в Южном регионе "11-З-ЮГ-34 Урюпинск-Новониколаевский" |
| 30 | 34:20:040005:196 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| 31 | 34:20:040005:151 | - | - |
| 32 | 34:20:040005:80 | - | - |
| 33 | 34:20:040005:148 | - | - |
| 34 | 34:20:040005:183 | Земли сельскохозяйственного назначения | под прудом "Крутенький" и плотиной |
| 35 | 34:20:040004:247 | Земли сельскохозяйственного назначения | для строительства ВОЛС |
| 36 | 34:20:000000:328(2) | Земли сельскохозяйственного назначения | производство сельскохозяйственной продукции |

## 3.4. Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Градостроительный анализ территории выявил, что на территории должны быть размещены следующие запланированные программами объекты:

1. Реконструкция дома культуры (расширение до 200 пос. мест)
2. Строительство детского сада (на территории бывшего колхозного сада)
3. Строительство детской игровой площадки (в районе стадиона, ул.Новой, ул.Колхозной площади, ул.Пролетарской).
4. Строительство спортивной площадки (в районе стадиона).
5. Реконструкция скважин
6. Установка двух новых водонапорных башен (по ул.Пролетарская и в районе бывшего колхозного сада)
7. Кап. ремонт дамб
8. Кап. ремонт труб водоснабжения
9. Строительство пожарного депо

## 3.5. Необходимое бытовое и инженерное обеспечение

Водоснабжение и водоотведение.

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению и водоотведению на период 2010-2020 годов являются:

1. Обеспечение населения района питьевой водой в количестве, существующим нормам водопотребления, с качеством, соответствующим санитарным нормам, по доступным ценам, в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения района.

2. Рациональное использование водных ресурсов

3. Защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Основными направлениями в организации систем водоснабжения и водоотведения существующих населенных мест являются:

- сохранение экологической чистоты подземных вод;

-экономия питьевой воды;

-обоснование принятых схем водоснабжения и водоотведения с технико-экономическим расчетом с рассмотрением нескольких вариантов;

-применение новейших технологий для подготовки питьевой воды в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ и СанПиН;

-организация одновременного строительства в населенных пунктах систем водоснабжения и водоотведения с необходимым комплексом очистных сооружений для очистки бытовых сточных вод, с применением передовых технологий по очистке и обработке осадков;

-в связи с удаленностью населенных мест и малочисленностью населения возможно применение децентрализованных систем канализации.

Система водоснабжения х. Алексиковский – муниципальная собственность Алексиковского сельского поселения. Обслуживающая организация – УМП «Алексиковское ЖКХ». Протяженность сетей – 16,4 км.

Водозабор подземный из глубинных скважин, без очистки, глубина скважин – до 150 м.

- существующая мощность – 19,6 тыс. м3 в год

- текущее потребление – 162,6 тыс. м3 в год

- перспективное потребление – 176,2 тыс. м3 в год

Водоснабжение населенных пунктов Алексиковского сельского поселения осуществляется от водозаборных скважин с использованием скважинных насосов, без очистки, глубина скважин – от 90 до 120 м. Регулирование воды осуществляется металлической водонапорной башней.

Качество подаваемой воды соответствует требованиям ГОСТ 2761-84 “Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические требования и правила выбора”, СанПин. 2.1.4.1074-01 “Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Санитарная охрана источников”.

Расчет водопотребления населенных пунктов выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и – рекомендательными материалами на проектирование:

Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений к СНиП 2.07.01-89 ЦНИИЭП. М. 1992 г.;

«Рекомендации по проектированию инженерного оборудования сельских населенных пунктов». ЦНИИЭП. М.1990 г.

СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

При этом приняты следующие нормы среднесуточного водопотребления для существующих и проектируемых объектов.

*Таблица 11.*

*Расчетные данные по суточному водопотреблению*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | – на одного жителя в сельских населенных пунктах (развитие промышленности не предполагается) с учетом 20% на климатические условия | – 180 л/сутки; | | |  |  | | --- | --- | | – 180 л/сутки; | – 180 л/сутки; | |
| – на поливку приусадебных участков  (продолжительность полива – 6 часов) | – 90 л/сутки на 1 чел.  (определяется исходя из указанной нормы на человека; |
| – на коров, лошадей, верблюдов | – 60 л/сутки на голову; |
| – на телят, овец, коз | – 25 л/сутки на 1 голову; |
| – на свиней | – 15 л/сутки на 1 голову; |
| – на птиц | – 1,6 л/сутки на 1 голову |

Год ввода в эксплуатацию – 1970. Технического перевооружения и реконструкции водопровода не производилось. Техническое состояние водопроводных сооружений неудовлетворительное. Износ сетей в соответствии с исходными данными составляет 100%. Необходима замена сетей водопровода 100 протяженностью 14,8 км.

Оснащенность многоквартирного жилищного фонда приборами учета воды – 100 процентов.

Приборы в индивидуальных жилых домах установлены частично, как внутри помещений, так и снаружи.

Пропускная способность магистральных вододводов существующей сетм водоснабжения Алексиковского сельского поселения практически соответствует фактической водоподаче. Тем не менее, при пиковом водопотреблении намечается дефицит водоподачи - наблюдается снижение расчетного нормативного давления.

С учетом перспективы повышения объема водозаборные сооружения нуждаются в реконструкции. Для того, чтобы не допустить дефицита питьевой воды при развитии водопроводной сети и подключении новых потребителей необходим резерв мощности.

На территории Алексиковского сельского поселения проживает около 2094 человек, из которых 957 человек пользуются центральным водопроводом. В часы пик по ул.Центральная, ул.Цветочная, ул.40 лет Победы и пер. Школьный наблюдается сильные перебои с водоснабжением, эти участки центрального водопровода перегружены.

Питьевая вода, доведенная до нормативных требований по качеству на централизованных очистных сооружениях водопроводов, должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или санированные водопроводные сети, без ухудшения качества. При необходимости в многоквартирных домах или квартирах может быть установлен дополнительный фильтр.

Система водоотведения в населенных пунктах где имеются многоквартирные жилые дома представляет собой сбор канализационных вод в местные септики с последующей откачкой. По хутору в настоящее время водоотведение существует в одном 18-ти квартирном доме.

На остальной территории отсутствуют системы централизованной канализации с очистными сооружениями. Существующие емкости для сбора бытовых сточных вод, как для отдельно стоящих, так и для групп общественных зданий создают дополнительную отрицательную нагрузку на окружающую среду.

Системы водоснабжения относятся ко II категории надежности подачи воды, т.е. длительность снижения подачи воды не должна превышать 15 суток в размере, не превышающем 30% водопотребления.

В состав сооружений включаются скважины, резервуары чистой воды, установки по обеззараживанию, насосная станция II подъема с группой сетевых насосов. При повышенной жесткости возможно применение установки типа «Струя», обеспечивающей умягчение подземных вод известково-содовыми растворами. Производительность установок 400-800 м3/сут. Регулирование водоподачи должно осуществляться водонапорными башнями с баками емкостью не менее 50м3.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет 200 л/сут на одного жителя (qж).

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

Qсут =∑qж x Νж/1000, где Νж- расчетное число жителей

1. Расчетное число жителей на расчетный срок х.Алексиковский составляет 2014 человек**.**

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составит:

Qсут. =200л/сут x 2014 чел./1000 = 402,8 м³/сут

2. Расход воды на полив зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

Qпол. = 50л x 2014 чел./1000 = 100,7 м³/сут

3. Количество воды на нужды производства определяется в соответствии с п. 2.1 пр.4 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 20% от суточного расхода

Qпр. = (402,8 м³/сут + 100,7 м³/сут) x 20/100 = 100,7 м³/сут

Общий расход на расчетный срок составит:

Qсут = 402,8 м³/сут + 100,7 м³/сут + 100,7 м³/сут = 604,2 м³/сут.

Кроме этого необходимо предусмотреть водопотребление на пожаротушение. Для обеспечения наружного пожаротушения необходимо учитывать расходы на противопожарные нужды. В соответствии с табл. 5 СНиП 2.04.02-84 расход воды на один пожар составляет 10 л/с, при количестве одновременных пожаров – 2.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водоотведения на одного потребителя, приведенные в СНиП 2.04.03-85 (табл. 37).

*Таблица 12.*

*Мероприятия по решению проблем систем водоснабжения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов, работ | Ед. изм. | Объем работ | Сроки выполнения работ | |
| К 2015 г. | На расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Проведение гидравлических расчетов водопроводных сетей | шт | 1 | + |  |
| 2 | Замена и реконструкция водопроводных сетей | км | 16,5 | + |  |
| 3 | Строительство водопроводных сетей | км | 18 |  | + |
| 4 | Внедрение приборов учета и регулирования на водозаборах | шт | 5 | + |  |
| 5 | Проектирование и устройство локальных систем очистки сточных вод | шт | 1 | + |  |
| 6 | Реконструкция или новое строительство водонапорной башни | м3 | 100 |  |  |
| 7 | Замена существующего септика | шт | 2 |  |  |

Настоящим проектом предлагаются к применению установки фирмы «Экология-Водстрой» (г.Москва), производительностью до 5000 м3/сутки, технология которых соответствует современным требованиям к качеству очищенных вод и утилизации осадков. В качестве основного элемента сооружений полной биологической очистки используют интегральные модули (аэротенки), в которых предусматривается многоступенчатый процесс с прикрепленным биоценором микроорганизмов и чередованием аэробно-анаэробных зон. Осадки подлежат термообработке в специальных печах, входящих в состав установок, что делает возможным в дальнейшем использовать осадки в качестве удобрений. Отвод очищенных сточных вод принимается по вышеуказанной схеме.

Для биологической очистки сточных вод от поселений с небольшим количеством населения рассматривается применение установок биологической очистки КБО фирмы «Экотор», г.Волгоград, с отводом очищенных сточных вод в пруды-накопители для последующего отвоза их на земледельческие поля орошения. Осадок после обезвреживания подлежит вывозу на организованную свалку.

До завершения строительства централизованных систем канализации бытовые сточные воды из емкостей, надворных уборных следует вывозить техническими средствами ЖКХ на свалки с предварительным их обеззараживанием.

В плане развития систем водоотведения в населенном пункте сельского поселения необходимо предусматривать строительство отдельных очистных сооружений малой мощности.

Для организации системы водоотведения могут быть рекомендованы комплексная установка заводского изготовления «Техносфера БИО – 200». Каждая такая установка предназначена для усреднения, биологической очистки, доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды. Установка проста в эксплуатации, не требует сложных наладочных работ, монтируется в помещении, либо производится обваловка с перекрытием деревянными щитами. Конкретные параметры того или иного типа очистных станций уточняются на стадии подготовки документации по планировке территорий. Применение станций заводской готовности позволят заметно снизить затраты на монтажные и пусконаладочные работы.

Одним из главных источников загрязнения окружающей среды служит поверхностный сток, формирующийся на территории населенных пунктов, производственных площадок и животноводческих ферм в период выпадения атмосферных осадков, таяния снега. Попадая в водоисточники, поверхностный сток наносит непоправимый ущерб экологическому их состоянию, ухудшается качество воды. При загрязнении этих вод, почвы наблюдается загрязнение и подземных вод, используемых населением для хозяйственно-питьевых нужд.

Для исключения указанного фактора на загрязнение окружающей среды необходимо уделять должное внимание к благоустройству территорий, строго соблюдать правила санитарного содержания их. При отсутствии бытовой канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории при вывозе нечистот на свалку.

Поверхностные сточные воды с территорий с/х предприятий (ремонт тракторов, комбайнов, автомобилей), гаражей, автостоянок, АЗС, автостанции должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Очищенные сточные воды следует использовать на полив зеленых насаждений и территорий или производственные нужды с/х предприятий, осадок из очистных сооружений подлежит вывозу на свалки с последующей их утилизацией.

**Теплоснабжение**

Все социальные объекты отапливаются от автономных котельных, работающих на природном газе. Котельные в основном построены в конце 1970-1980 гг.

Весь жилищный фонд (двухэтажные дома) переведен на поквартирное автономное газовое отопление.

Характеристики существующих котельных:

- Котельная №1 по адресу ул. Центральная, 22. Тип и кол-во котлов: КСВ100/2. Установленная мощность – 190кВт. Расход топлива – 11,4 м3/час;

- Котельная №2 по адресу ул. Центральная, 26. Данных нет.

Теплоснабжение жилых территорий на расчетный срок предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Мероприятия программы развития систем коммунальной инфраструктуры по разделу теплоснабжение направлены в первую очередь на экономию потребления энергоресурсов и повышение надежности предоставления услуги.

Социальные результаты: обеспечение надежности и бесперебойности подачи тепла потребителям, повышение комфортности проживания.

Технологические результаты: снижение потерь тепловой энергии, увеличение длительности непрерывной работы, доведение параметров (характеристик) до номинальных.

Планируется реконструкция котельной.

**Газоснабжение**

Система газоснабжения Алексиковского сельского поселения – собственность ОАО «Волгоградоблгаз». Обслуживающая организация – ОАО «Урюпинскмежрайгаз».

Протяженность сетей – 36,89 км.

Количество ГРП – 1, 7х3-2. Текущее потребление – 2903,2 тм3

Год ввода в эксплуатацию – 1985.

Технического перевооружения и реконструкции не производилось. Износ сетей составляет более 70%.

Оснащенность жилищного фонда приборами учета – 100%. Приборы установлены внутри помещений.

Источник газоснабжения – межпоселковый газопровод высокого давления ГРС Николаевский.

Транспортировка газа до котельных и ГРП осуществляется подземными газопроводами высокого давления.

Давление газа в точке подключения – 0,55 МПа.

Годовой расход газа МУП «ОКХ» - 13560 м3/год.

Для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением существующих и проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок. Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей, приведенными в таблицах и удельными нормами расхода газа.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной Q(нр) = 8000 ккал/м3. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей отдельно.

**Электроснабжение**

Имеющаяся система электроснабжения обеспечивает существующие и перспективные потребности поселения. Реконструкция и капитальный ремонт сетей и оборудования ведется в плановом режиме в соответствии с программой модернизации, имеющейся в энергоснабжающей организации.

Система электроснабжения Алексиковского сельского поселения – собственность ПО «Урюпинских сетей» филиала ОАО «МРСК Юга»- «Волгоградэнерго». Обслуживающая организация – Урюпинские электрические сети, Новониколаевский РЭС. Протяженность сетей –97,5 км.

Количество трансформаторных подстанций – 24 шт, мощность от 40-а до 630 кВА.

- существующая мощность – 3333 кВА

- текущее потребление – 3 млн. кВт/час

- перспективное потребление – 3,1 млн. кВт/час

Год ввода в эксплуатацию – 1968. Технического перевооружения и реконструкции электролиний не производилось. Износ сетей составляет более 70 процентов. Необходимо предусмотреть в мероприятиях замену уличных сетей электроснабжения.

Оснащенность жилищного фонда приборами учета – 100 процентов. Приборы установлены, как внутри помещений, так и снаружи.

**Санитарная очистка и озеленение**

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному Закону от 24 июня № 89 «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ. Источниками образования твердых бытовых и приравненных к ним отходов являются: население, учреждения и предприятия общественного назначения и промышленные предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории района. Очистка территории поселения – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Площадка для временного хранения ТБО находится в х. Грачи, размещение свалок на территории х. Алексиковский не планируется. Объем накопленных отходов составляет ежегодно около 1,0 тыс.куб.м 4-5 класса отходов, с высотой складирования 0,5-1,0м. Обустроенных полигонов для хранения твердых бытовых и производственных отходов – нет.

Проблемы эксплуатации свалки сводятся к следующим:

- существующая в настоящее время свалка не соответствует экологическим требованиям;

- не проводится мониторинг состояния окружающей среды в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

- отработанная часть свалок по поселению требует проведения рекультивации земель.

Необходимо строительство современного Полигона по приему и переработке отходов в системе Новониколаевского района. После ввода в эксплуатацию нового полигона, выполнить работы по рекультивации всей площади свалки с предъявлением государственным контролирующим органам. Привлечь предпринимателей к селективному сбору ТБО с поселковой площадки сбора отходов. Привести в соответствии с экологическими и санитарными нормами площадку для сбора ТБО.

На территории поселения имеется скотомогильник, который представляет собой земляную яму, облицованную железом.

Система озеленения внутри населенного пункта представлена парком на въезде, по ул. Урожайной, на территории, прилегающей к больнице, пруду Бирючьему. К востоку и к югу от застройки поселка расположены значительные массивы зеленых насаждений.

**Ритуальные услуги**

Площадь земельного участка, отведенного под места захоронения – 9,0 га. Ограждение и освещение отсутствуют. Имеется обвалование территории. Кладбище расположено в южной части поселка. Необходимо включить территорию кладбища в границы населенного пункта.

Гидротехнические и инженерно-технические защитные сооружения

Организация поверхностного стока на территории поселка является фактором благоустройства.

Генпланом предусматривается отвод с территории застройки вдоль проезжей части улиц. Водоприемником водосточной и дренажной сети являются пруды. Сброс будет осуществляться через трубчатые водовыпуски, оборудованные затворами.

По требованиям, предъявляемы в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки в открытые водоемы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий. Данные сооружения будут проектироваться на последующих стадиях проектирования.

В настоящее время имеется большое количество научно-производственных предприятий, специализирующихся на разработке технологий очистки ливневых вод, производстве установок и станций полной заводской готовности различной производительности и степени очистки.

Современные установки и станции очистки имеют много преимуществ: минимальные габариты, компактность, простоту и надежность в эксплуатации, высокую автоматизацию.

Варианты размещения и производительность очистных сооружений будут решаться на следующих этапах проектирования.

Необходимо предусмотреть на расчетный срок генплана капитальный ремонт плотин.

**Связь, радио, телевидение, интернет, почта**

Алексиковское сельское поселение обеспечено доступом к стационарной телефонной связи и сети Интернет, телевизионной сети. Территория поселения имеет устойчивое покрытие сотовой связью основных операторов; радиовещание осуществляется районной радиостанцией.

В настоящее время охват телевизионным вещанием составляет 100%. Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Введена в эксплуатацию и действует станции сотовой связи ОАО «Вымпелком».

На территории хутора имеется узел почтовой связи ФГУП «Почта России». Узел почтовой связи оказывает услуги почтовой связи населению и предприятиям:

- производит прием и выдачу заказной и простой корреспонденции;

- прием и выдача посылок и ценных бандеролей;

- выполняется прием и отправка переводов;

- производит прием коммунальных платежей;

- производит услугу почтальон на дому;

- производит ежемесячную выплату пенсий, а также пенсионерам с доставкой,

- по необходимости продажа в розницу конвертов, марок, газет и журналов;

- производит реализацию всех газет и журналов в розницу.

**Улично-дорожная сеть**

Твердое покрытие в пос. Алексиковский имеют только центральные улицы. Значительная часть улиц нуждается в ремонте. В основном проводится ямочный ремонт и грейдирование грунтовых дорог. Отсутствуют тротуары в центральной части поселка.

На территории поселения функционирует общественный транспорт. Автостанция отсутствует, имеется открытый остановочный павильон, расположенный в районе администрации поселения.

Анализ современного состояния улично-дорожной сети выявил недостаточное обеспечение улиц твердым покрытием, необходимость реконструкции значительного количества дорожного покрытия. Требуется строительство твердого покрытия для обеспечения комфортной транспортной связи на территории всего поселка. На некоторых улицах предлагается реконструкция и улучшение грунтового покрытия.

*Сведения о видах и наименованиях*

*планируемых для размещения на территории пос. Алексиковский*

*объектов линейной транспортной инфраструктуры местного значения*

*на расчетный срок*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Длина, км | Строительство, реконструкция, капитальный ремонт | Тип покрытия |
| 1 | ул. Спортивная | 0,25 | Строительство | Твердое покрытие |
| 2 | ул. Садовая | 0,1 | Строительство | - // - |
| 3 | ул. Вишневая | 0,2 | Строительство | - // - |

*Основные мероприятия*

*развития инженерной инфраструктуры*

*Алексиковского сельского поселения*

*Новониколаевского муниципального района*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятий | Наименование показателя  (ед. изм.) | Количественные показатели | | | | | | | | Объем финансирования (млн. руб.) |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| **1.Мероприятия в отрасли водоснабжения и водоотведения** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция водопроводов и водопроводных сетей с заменой на трубы из полимерных материалов | Км | 0,32 | 0,36 | 0,32 | 0,18 | 0,21 | 0,14 | 0,14 | 0,18 | 2,03 |
| 2 | Реконструкция скважин с заменой насосного оборудования | Шт | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,91 |
| 3 | Подготовка документации по модернизации систем водоснабжения |  | 0,03 | 0,03 | 0 | 0,05 | 0,09 | 0,09 | 0,05 | 0,05 | 0,47 |
| 4 | Установка частотных преобразователей, устройств планого пуска на водозаборах | Шт | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,25 |
| 5 | Установка приборов учёта водных ресурсов | Шт | 0,15 | 0,23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,38 |
| 6 | Замена септика в х.Алексиковский Новониколаевского муниципального района | Шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,3 | 0 | 0 | 0 | 0,3 |
| 7 | Выполнение мероприятий по очистке сточных вод в х.Алексиковский Новониколаевского муниципального района | Шт | 0 | 0 | 0 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,4 |
| **2.Мероприятия в отрасли теплоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция котельной |  | 0,18 | 0,23 | 0,18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Установка приборов учёта выработанной теплоэнергии на теплоснабжение жилых домов |  | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Улучшение качества транспортировки теплоносителя к потребителю |  | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 4 | Перевод объектов бюджетной сферы на автономное отопление |  | 0,07 | 0,05 | 0,08 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Закрытие нерентабельных котельных |  | 0,14 | 0,14 | 0,17 | 0,21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3.Мероприятия в отрасли электроснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 56 | Ремонт уличного освещения, замена сетей | км | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |

## 3.6. Развитие жилой зоны

Для нового жилищного строительства преимущественным типом застройки предлагается застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей включительно). Жилищное строительство осуществляется населением за свой счет, включая заемные средства. Новое жилищное строительство предполагается осуществить на свободных территориях в северном направлении за счет индивидуальной застройки.

Для укрупненных расчетов средняя площадь индивидуального малоэтажного жилого дома принималась в размере 100 кв. м общей площади. Для Волгоградской области норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учетом принятого размера приусадебного участка составляет 0,15 га на 1 индивидуальный жилой дом.

Площадь жилой зоны существующая – 302,9 га, перспективная на расчетный срок реализации генплана – 368,9 га. Перспективное развитие жилой зоны не приведет к изменению плотности, исходя из современных тенденции в развитии жилищного строительства

## 3.7. Развитие общественно-деловой зоны

Общественно-деловые зона, предназначена для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр.

В Генеральном плане предусмотрены следующие основные мероприятия по развитию системы общественного центра:

Определение границ общественно-деловой зоны, как территории центра, включающей основные социальные объекты, парк, спортивную площадку;

При размещении учреждений социальной инфраструктуры учитывались нормативные радиусы доступности.

Площадь общественно-деловой зоны существующая – 66,5 га, перспективная на расчетный срок реализации генплана – 66,5 га.

## 3.8. Развитие производственной зоны

Производственная зона объединяет предприятия и предусматривает резерв для размещения других объектов, а также инфраструктурных объектов местного значения:

## 3.9. Развитие рекреационной зоны

Проектом предусмотрено сохранение существующих зеленых насаждений, в том числе природного каркаса озелененных территорий вдоль балок и прудов.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 3) из расчета не менее 12 м2/ человека и составляет 27 га.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения включает общественные пространства и зеленые насаждения общего пользования, зеленые насаждения вдоль прудов, объекты спортивного назначения и объекты отдыха и рыбалки. Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих и проектируемых плоскостных объектов (площадок, стадионов).

# 4. Ограничения развития территории

## 4.1. Зоны специального назначения и санитарно-защитные зоны

К зонам специального назначения относятся территории, занятые кладбищами, площадками для сбора ТБО. В настоящее время площадь таких территорий составляет … га, а на перспективу будет составлять … га.

## 4.2. Сведения по объектам культурного наследия

Согласно утвержденному Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 списку объектов культурного наследия, подлежащих государственной охране, как памятники истории и культуры регионального значения на территории хутора Алексиковский находится Церковь Архангела Михаила. Территория памятника и охранных зон не установлены в соответствии с требованиями законодательства о культуре.

Режим охраны и использования территории памятников и их зон охраны устанавливается в соответствии с Федеральным Законом РФ от 25 июня 2002 г. N73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и другими законодательными и нормативными документами РФ и Волгоградской области.

В соответствии с действующим законодательством, для исторических поселений и памятников истории и культуры вне исторических поселений, необходимо разработать «Проекты зон охраны объектов культурного наследия».

## 4.3. Охрана и использование природных объектов

На территории хутора Алексиковский отсутствуют особоохраняемые природные территории.

## 4.4. Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Водоохранные зоны.

Ширина водоохраной зоны и режим хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствие с Водным кодексом РФ от 4.12.2006 г. №201-ФЗ статья 65.

Водоохранные зоны, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые указаны в федеральном «Положении о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» №1404 от 23.11.96. В пределах водоохранной зоны выделяется прибрежная защитная полоса, имеющая более строгий режим хозяйственной деятельности.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов устанавливаются:

- виды запрещенного использования;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (шириной 50 метров для всех объектов), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы зон охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.4.027-95 в размере 50 м – для первого пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, для второго и третьего поясов размер зоны санитарной охраны водозабора подземных вод определяется гидродинамическим расчетом.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

## 4.4. Охранные зоны

## 4.5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория пос. Алексиковский находится на расстоянии 50 км от категорированного по ГО г. Волгограда (1-я группа по ГО). При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера на предприятии

Территория населенного пункта попадает в зоны риска возникновения:

- возможного сильного радиоактивного заражения;

- возможного опасного химического заражения при выбросе опасных веществ;

Возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера возможно по причине:

- аварии на опасных объектах (нефтебаза, склад сельхозпродукции);

- аварии на газопроводе.

## 4.6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

В целях обеспечения безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия необходимо проведения следующих мероприятий в рамках территориального планирования:

Строительство укрытий,

Строительство сетей оповещения

Строительство водозаборных пирсов.

На территории поселка необходимо предусмотреть строительство пожарного депо, для обслуживания всех населенных пунктов Алексиковского сельского поселения. Расстояние до каждого соответствует 10 минутам прибытия. Для возможности забора воды для целей пожаротушения необходимо строительство спуска у пруду.

*Таблица 14*

*Потребность в строительстве объектов защиты территории*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты инженерной инфраструктуры, значения объекта | Единицы измерения | Современное состояние | Расчетный срок | Потребность в строитель., реконстр. |
| 1. | Пожарный пирс (подъезд к пруду), местное значение | м | Отсутствует | 400 | Новое строительство |
| 2. | Пожарное депо, Региональное значение | Пост,  машино места | 1 машина | 2 машины | Новое строительство |

# 5. Технико-экономические показатели

Размещение объектов местного значения на территории населенного пункта к 2034 году будет способствовать развитию поселения Алексиковского со следующими показателями.

*Таблица 15*

*Технико-экономические показатели*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателя** |  | **Площадь** | | |
| Единица изм. | | Сущ. состояние | Расчетный срок |
|  | **Общие показатели** |  | |  |  |
|  | Общая площадь земель поселения | кв. км | | 145,45 | 145,45 |
|  | Площадь земель  п. Алексиковский | га | | 412,9 | 804,4 |
|  | Общая численность населения | чел. | | 2094 | 2355 |
|  | Численность населения п. Алексиковский | чел. | | 1723 | 2014 |
|  | Общая жилая площадь домовладений по населенному пункту | тыс. кв.м | | 65 | 68 |
|  | Благоустроенность жилого фонда\* | % | | 100 | 100 |
|  | **Зонирование** |  | |  |  |
| 1 | Жилая зона | га | | 302,9 | 368,9 |
| 2 | Общественно-деловая зона | га | | 66,5 | 66,5 |
| 3 | Производственная зона | га | | 33,5 | 33,5 |
| 4 | Зона транспортной и инженерной инфраструктур | га | | 75,6 | 75,6 |
| 5 | Рекреационная зона | га | | 72,5 | 72,5 |
| 6 | Зона сельскохозяйственного использования | га | | 0 | 210,8 |
| 7 | Зона специального назначения | га | | 0 | 2,5 |

\*Благоустроенность жилого фонда рассчитывается из показателя 100% обеспечения всех домовладений сетями электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, где наличие обеспеченности жилья одной сетью рассматривается за 25%.