**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МИРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОНИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.07. 2023 года № 18**

**О внесении изменений в постановление администрации Мирного сельского поселения № 18/1 от 25.05.2021 г. «Об утверждении «Положения о межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений,признанию таких помещений пригодными (непригодными)для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».**

В связи с поступившим протестом прокурора Новониколаевского района Волгоградской области, а также в целях приведения постановления администрации Мирного сельского поселения № 18/1 от 25.05.2021 г. «Об утверждении «Положения о межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципальногожилищного фонда и частных жилых помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Мирного сельского поселения № 18/1 от 25.05.2021 г. «Об утверждении «Положения о межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» (далее по тексту – Постановление) следующие изменения:
   1. В пункте1.2«Положения о межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»», утвержденного Постановлением слова «*Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 11.04.2007 N 551 "О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов",*» признать утратившим силу.
   2. Исключить из приложения «Состав межведомственной комиссии по оценке состояния жилых помещений муниципального жилищного по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области», утвержденного Постановление слова «Представитель Пожарной части № 48 2 ОФПС (по согласованию);»;
   3. Дополнить Постановление приложением «Порядок участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии по оценке соответствия установленных требованиям жилых помещений муниципального жилищного фондаи частного жилищного фонда», приложение 1.
2. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального обнародования.

**Глава Мирного**

**сельского поселения А.Ю. Куроплин**

Приложение 1

к постановлению главы Мирного сельского поселения

от 18.07.2023г. № 18

**Порядок участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии по оценке соответствия установленных требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда  
 и частного жилищного фонда**

1.1. Настоящий Порядок участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии по оценке соответствия установленных требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда(далее - Порядок) определяет процедуру участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области.

1.2. Порядок разработан в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=FCA12F7851CA09105675EE7646ABEF2F94CF2CEB98836E557BA2192FAA1F35DEEA60269904C808199E8D96AAFCD5e5L) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - Положение N 47), постановление администрации Мирного сельского поселения № 18/1 от 25.05.2021 г. «Об утверждении «Положения о межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» (далее - Положение о комиссии).

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в [Положении](consultantplus://offline/ref=FCA12F7851CA09105675EE7646ABEF2F94CF2CEB98836E557BA2192FAA1F35DEF8607E9506CE17119198C0FBBA03C052204A226222F25677D9eFL) N 47 и [Положении](consultantplus://offline/ref=FCA12F7851CA09105675EE7554C7B02A90C675EE9F8F600623F41F78F54F338BB82078C0458A1B18999394ABF75D990162012F673AEE56728269DEBAD2e3L) о комиссии.

1.4. Порядок не распространяется на собственника помещения, полномочия которого осуществляют орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, федеральный орган исполнительной власти либо подведомственное ему предприятие (учреждение).

**2. Порядок уведомления собственника жилого помещения,**

**получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации**

2.1. Собственнику жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации и расположенного на территории Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области(далее - собственник), либо лицу, уполномоченному собственником по доверенности (далее - доверенное лицо), секретарем Комиссии направляется [уведомление](#P121) в соответствии с приложением к настоящему Порядку о дате, месте и времени заседания Комиссии.

2.2. Уведомление направляется одним из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении по почте адресату, указанному в заявлении;

- путем вручения уведомления под подпись;

- путем направления в электронной форме, в случае если в заявлении собственник (доверенное лицо) указал адрес электронной почты.

2.3. При уведомлении собственника (доверенного лица) совместно с одним из указанных в [пункте 2.2](#P57) способов могут быть использованы средства телефонной связи, позволяющие сообщить о времени и месте заседания Комиссии.

2.4. Уведомление заказным письмом направляется не позднее 10 рабочих дней до даты заседания Комиссии.

Уведомление под расписку вручается не позднее 3 рабочих дней до даты заседания Комиссии.

Уведомление в электронной форме направляется не позднее 3 рабочих дней до даты заседания Комиссии.

2.5. Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам заседания Комиссии.

2.6. Собственник (доверенное лицо) жилого помещения считается получившим уведомление надлежащим образом при наличии:

- почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу;

- подписи собственника жилого помещения (доверенного лица) на копии уведомления при вручении уведомления под подпись;

- зафиксированного организацией почтовой связи отказа собственника жилого помещения (доверенного лица) в получении уведомления;

- отчета о доставке уведомления, направленного посредством электронной почты.

**3. Порядок проведения заседания Комиссии**

3.1. При участии в работе Комиссии доверенного лица оно имеет равные права и несет равные обязанности при представлении интересов собственника.

3.2. Неявка извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте заседания Комиссии собственника (доверенного лица) не препятствует проведению заседания Комиссии.

3.3. Собственник (доверенное лицо), прибывший для участия в работе Комиссии, предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, председателю Комиссии. В случае если от имени собственника выступает уполномоченное им лицо, одновременно с документом, удостоверяющим его личность, предъявляется доверенность.

3.4. Собственник (доверенное лицо), помимо участия в заседании Комиссии с правом совещательного голоса, имеет право:

- участвовать в обсуждении вопроса;

- вносить предложения;

- высказывать возражения, замечания;

- заявлять отводы лицам, участвующим в заседании Комиссии;

- делать заявления, ходатайства, в том числе об истребовании документов;

- высказывать мнение относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в заседании Комиссии;

- давать объяснения в устной и письменной форме;

- предоставлять документы, фото, видео и иные материалы, как в печатном виде, так и в форме электронных документов либо на магнитных носителях, касающиеся предмета рассмотрения;

- задавать вопросы лицам, участвующим в заседании Комиссии;

- знакомиться с документами, материалами, рассматриваемыми Комиссией, делать выписки из них, снимать копии;

- знакомиться с протоколом заседания Комиссии, вносить в него замечания, возражения, дополнения;

- получить копию протокола заседания Комиссии.

3.5. Собственник (доверенное лицо) жилого помещения, участвующий в заседании Комиссии, должен добросовестно пользоваться всеми принадлежащими ему правами.

3.6. При принятии Комиссией решения собственник (доверенное лицо) не должен препятствовать работе Комиссии.

3.7. В случае несогласия с принятым Комиссией решением собственник (доверенное лицо) вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и представить его в Комиссию.

3.8. Копия протокола заседания Комиссии выдается собственнику (доверенному лицу) в течение 3 календарных дней после подписания.

3.9. Собственник (доверенное лицо при наличии соответствующих полномочий) жилого помещения имеет право обжаловать решение, принятое Комиссией, в судебном порядке.

Приложение

к Порядку участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии по оценке соответствия установленных требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда

и частного жилищного фонда

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

Уведомление

В соответствии с [пунктом 7](consultantplus://offline/ref=FCA12F7851CA09105675EE7646ABEF2F94CF2CEB98836E557BA2192FAA1F35DEF8607E9506CE171D9C98C0FBBA03C052204A226222F25677D9eFL) Положения о признании помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым

домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением

Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, уведомляем Вас о том, что заседание

межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда

Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной

собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда

будет проведено "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вы привлекаетесь к работе в межведомственной комиссии с правом

совещательного голоса.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/